

POTVRDA

o zahtjevu za podnošenje prijedloga za upis u zemljišne knjige elektroničkim putem

Ja, javni bilježnik **Alen Juroš**, Zagreb, Zagreb, Ulica hrvatskog proljeća 36, potvrđujem da je stranka:

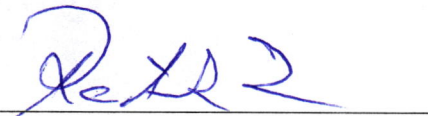
IVAN ROĐAK, OIB: 58928031352, POREČKA ULICA 18, Zagreb, Grad Zagreb, kao vlasnik DONUM-VIVOGRAD, OBRT ZA UPRAVLJANJE ZGRADAMA I USLUGE U GRAĐEVINARSTVU, VL. IVAN ROĐAK, ZAGREB, LIŠĆE 2, MBO: 91552982, LIŠĆE 2, Zagreb, Grad Zagreb danas pristupila u moj javnobilježnički ured i zatražila da sukladno čl. 105. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, kao ovlašteni korisnik informacijskog sustava podnesem prijedlog za upis Uknjižba brisanja u zemljišne knjige elektroničkim putem. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 119229015 IX PP ZAGREB.

Stranka potpisom potvrđuje da je javnom bilježniku predala isprave koje će nakon pretvaranja u elektronički oblik biti prilog prijedlogu i da su joj iste potom vraćene.

Podnositelj prijedloga izjavljuje da je isprave koje su prilog prijedloga sastavio podnositelj prijedloga **IVAN ROĐAK VL. OBRTA DONUM-VIVOGRAD**.

Stranka je upoznata s činjenicom da samo podnošenje prijedloga elektroničkim putem ne jamči njegovu provedivost.

(potpis stranke)



Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 26.a Pravilnika o privremenoj javnobilježničkoj tarifi u iznosu od 4,00 EUR uvećana za PDV u iznosu od 1,00 EUR.

Sudska pristojba naplaćena temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi u vezi s čl. 7. st. 2. Zakona o sudskim pristojbama u iznosu od 3,32 EUR.

Broj: OV-4317/2026

Zagreb, 20.04.2026.



Javni bilježnik
Alen Juroš



PRIJEDLOG ZA BRISANJE ZALOŽNOG PRAVA IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Podnosi se:

Općinski građanskog sud u Zagrebu

ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB

Broj poduloška: 54446 / zk.uložak:20240

Prilaz baruna Filipovića 22, 10000 Zagreb.

Knjiga PU: GRAD ZAGREB

Podnositelj prijedloga:

DONUM-VIVOGRAD, obrt za upravljanje zgradama i usluge u građevinarstvu
vlasnik: Ivan Rođak; Lišće 2, Zagreb; OIB: 58928031352

Nekretnina

Zgrada u ulici Ksaver 195, Zagreb, lokal broj 3, površine 218 m², izgrađen na kč.br. 1357/1, po novoj izmjeri čestica broj 4064/6 k.o. Šestine, upisano u zk.ul. 20240.

Predmet

Prijedlog za brisanje založnog prava upisanog u korist Republike Hrvatske – Ministarstva financija, Porezne uprave radi osiguranja naplate poreznog duga.

Obrazloženje

tražbina je bila osigurana založnim pravom na osnovu ovršnog postupka OVRV-01202/25 od 17. Siječnja 2025 godine upisanim na nekretnini: lokal broj 3, površine 218 m², u zgradi u Zagrebu, Ksaver 195, izgrađenoj na kč.br. 1357/1 (po novoj izmjeri čestica broj 4064/6 k.o. Šestine), upisanoj u zk.ul. 20240 zemljišnoknjižnog odjela u Zagrebu, od strane Republike Hrvatske – Ministarstva financija, Porezne uprave.

Županijsko državno odvjetništvo u Zagrebu kao vjerovnik u **PODNESKU**:

Broj: S-DO-410/2025

Zagreb, 23.veljače 2026

XII GM/TL

vezano uz Stečajni postupak na Trgovačkom sudu u Zagrebu Broj: St-1901/2024, izjavljuje da su tražbine podmirene od vlasnika obrta **DONUM-VIVOGRAD**, Ivana

Rođaka , Zagreb Lišće 2 koji sada ima status stjecatelja tražbina i stupa u pravni položaj Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave te sukladno čl. 146.2 Stečajnog zakona došlo je **do zakonske subrogacije prema:**

tražbini koja je bila osigurana predmetnim založnim pravom i koja je sada u cijelosti je podmirena, što proizlazi iz dopisa Županijskog državnog odvjetništva u Zagrebu broj S-DO-410/2025 od 23. veljače 2026. XIII GM/TL

Sukladno navedenom, prestala je pravna osnova za postojanje založnog prava na predmetnoj nekretnini od strane Republike Hrvatske – Ministarstva financija, Porezne uprave

Prijedlog

Predlaže se da zemljišnoknjižni sud, temeljem dostavljenih priloga:

1. Brisovno očitovanje novog vjerovnika ovjerenog kod javnog bilježnika
2. Podnesak koji je izdala REPUBLIKA HRVATSKA ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U ZAGREBU; Savska cesta 41
3. Izvod iz knjige položenih ugovora – Općinski građanski sud u Zagrebu

U Zagrebu, 17.04. 2026.


Ivan Rođak

DONUM-VIVOGRAD



BRISOVNO OČITOVANJE

DONUM-VIVOGRAD, obrt za upravljanje zgradama i usluge u građevinarstvu, vlasnik Ivan Rođak, Zagreb, Lišće 2, OIB: 58928031352, kao stjecatelj tražbine Republike Hrvatske – Ministarstva financija, Porezne uprave, sukladno članku **146. Stavku 2.** Stečajnog zakona, daje sljedeće:

IZJAVU

da je tražbina koja je bila osigurana založnim pravom na osnovi ovršnog postupka OVRV-102/25 od 17.01.2025. upisana na nekretnini: lokal broj 3, površine 218 m², u zgradi u Zagrebu, Ksaver 195, izgrađenoj na kč.br. 1357/1 (po novoj izmjeri čestica broj 4064/6 k.o. Šestine), upisanoj u zk.ul. 20240 zemljišnoknjižnog odjela u Zagrebu, od strane Republike Hrvatske – Ministarstva financija, Porezne uprave i gdje je Županijsko državno odvjetništvo u Zagrebu u PODNESKU vjerovnika izjavljuje da su tražbine podmirene u cijelosti od strane obrta DONUM-VIVOGRAD VI. Ivan Rođak , Zagreb Lišće 2, te DONUM-VIVOGRAD VL. Ivan Rođak postaje stjecatelj tražbina i stupa u pravni položaj Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave te sukladno čl. 146.2 Stečajnog zakona čime je **Županijsko državno odvjetništvo u Zagrebu podneskom (podnesak broj : S-DO-410/2025) navelo je :**

- **da je novi vjerovnik DONUM-VIVOGRAD, to znači da je došlo do zakonske subrogacije prema:**

- Stečajni zakon Republike Hrvatske – čl. 146 st. 2

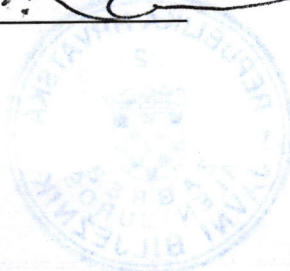
- što je **potvrdilo** da je obrt DONUM-VIVOGRAD vl. Ivan Rođak uplatom **stupio u pravni položaj Republike Hrvatske – Ministarstvo financija – Porezna uprava Republike Hrvatske.**

Slijedom navedenog, obrt DONUM-VIVOGRAD VL. Ivan Rođak kao nositelj predmetne tražbine i založnog prava daje svoju izričitu i bezuvjetnu suglasnost da se u zemljišnim knjigama provede BRISANJE založnog prava koje je bilo upisano u korist Republike Hrvatske – Ministarstva financija, Porezne uprave. Ovo brisovno očitovanje izdaje se radi provedbe brisanja založnog prava u zemljišnim knjigama.

U Zagrebu, 17.04.2026.

Ivan Rođak

DONUM-VIVOGRAD



Ja, javni bilježnik **Alen Juroš**, Zagreb, Ulica hrvatskog proljeća 36,
potvrđujem da je stranka:

IVAN ROĐAK, OIB 58928031352, ZAGREB, GRAD ZAGREB, POREČKA ULICA 18, kao
vlasnik **DONUM-VIVOGRAD, OBRT ZA UPRAVLJANJE ZGRADAMA I USLUGE U**
GRAĐEVINARSTVU, VL. IVAN ROĐAK, ZAGREB, LIŠĆE 2, MBO 91552982, OIB
58928031352, ZAGREB, GRAD ZAGREB, LIŠĆE 2, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala
pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne
iskaznice br. 119229015 IX PP ZAGREB, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u obrtni
registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-4253/2026

Zagreb, 17.04.2026.



Javni bilježnik
Alen Juroš

Ja, javni bilježnik **Alen Juroš**, Zagreb, Ulica hrvatskog proljeća 36,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

BRISOVNO OČITOVANJE - IZJAVA dana u Zagrebu 17. travnja 2026. godine na kojem je u
ovom uredu ovjeren potpis Ivana Rođaka kao vlasnika obrta DONUM-VIVOGRAD, OBRT ZA
UPRAVLJANJE ZGRADAMA I USLUGE U GRAĐEVINARSTVU pod brojem OV-4253/2026
dana 17.04.2026.

ispisana mehaničkim sredstvom pisanja, koja ima 2 stranice.

Izvorna isprava se nalazi kod stranke.

Donijela ju je sa sobom stranka **IVAN ROĐAK, OIB 58928031352, ZAGREB, GRAD ZAGREB,**
POREČKA ULICA 18, kao vlasnik **DONUM-VIVOGRAD, OBRT ZA UPRAVLJANJE**
ZGRADAMA I USLUGE U GRAĐEVINARSTVU, VL. IVAN ROĐAK, ZAGREB, LIŠĆE 2,
MBO 91552982, OIB 58928031352, ZAGREB, GRAD ZAGREB, LIŠĆE 2, čiju sam istovjetnost
utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 119229015 IX PP ZAGREB, ovlaštenje za zastupanje
utvrđeno je uvidom u obrtni registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 2,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 0,50 eur.

Broj: OV-4254/2026

U Zagrebu, 17.04.2026.



Javni bilježnik
Alen Juroš



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U ZAGREBU
Zagreb, Savska cesta 41

Broj: S-DO-410/2025
Zagreb, 23. veljače 2026.
XIII GM/TL

Na broj: St-1901/2024

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Vjerovnik: Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu

Dužnik: INCERGO d.o.o., OIB: 51057626908, Zagreb, Hruševačka ulica 9

PODNEŠAK

vjerovnika

Vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, ističe kako je prijavljena tražbina prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 12.032,73 eura i drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 1.810,84 eura podmirena od strane vlasnika obrta DONUM-VIVOGRAD, Ivana Rođaka, Zagreb, Lišće 2, a koja je i osigurana založnim pravom upisanim na lokalu 3, površine 218 m², koji se nalazi u zgradi, ulica Ksaver kućni broj 195 sagrađena na kčbr. 1357/1 (po novoj izmjeri čestica broj 4064/6 k.o. Šestine), iz zk.ul. 20240, knjiga PU Grad Zagreb.

Vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, ističe kako je navedenom uplatom otuđena tražbina prvog i drugog isplatnog reda ovog vjerovnika koja je osigurana založnim pravom, čime njezin stjecatelj u navedenom stečajnom postupku stupa u pravni položaj Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, sukladno čl. 146. 2. Stečajnog zakona.

Dokaz: - dopis Porezne uprave od 18. veljače 2026.
- potvrde o izvršenom nalogu

ZAMJENICA ŽUPANIJSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA

Gabriela Majer

Dokument je elektronički potpisan:
Gabriela Majer

Vrijeme potpisivanja:
23-02-2026
15:47:28

DN:
C=HR
O=ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U ZAGREBU
2.5.4.97=#0C1156415448522D3136343838303031313435
OU=Signature
S=Majer
G=Gabriela
CN=Gabriela Majer

IZVADAK IZ KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zgrada u ZAGREBU, ulica KSAVER, kućni broj 195, sagrađena na katastarskim česticama: 1357/1, po novoj izmjeri čestica broj 4064/6 kat. općina ŠESTINE	

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	lokal 3, površine 218,00 m2	

B

Vlastovnica

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
	INCERGO D.O.O. U STEČAJU, OIB: 51057626908, DUBRAVA 256B, 10000 ZAGREB 1/1	
5.3	Zaprimljeno 07.05.2025.g. pod brojem Z-24154/2025 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU ST-1901/2024 07.05.2025	na 5.1

C

Teretovnica

Redni broj	Sadržaj upisa	Iznos tereta	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 10.04.2019.g. pod brojem Z-18983/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA BR. 030-59000617 I SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 10.04.2019, PUNOMOĆ S OVJERENIM PRIJEVODOM S NJEMAČKOG JEZIKA OD 14. LIPNJA 2018. 07.06.2018 u iznosu od 600.000,00 EUR (šestotisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti primjenom srednjeg tečaja HNB-a na dan dospjeća, uvećano za pripadajuće kamate i troškove te prema ostalim uvjetima iz ugovora, za korist:	600.000,00 EUR	

C
Teretovnica

Redni broj	Sadržaj upisa	Iznos tereta	Primjedba
4.3	<p>Zaprimljeno 10.02.2026.g. pod brojem Z-6678/2026</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-18983/2019</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI 09.02.2026, PUNOMOĆ 16.01.2026, PUNOMOĆ 15.01.2026, OVJERENI PRIJEVOD S NJEMAČKOG JEZIKA 29.01.2026</p> <p>prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl.br.Z-18983/2019 iznosu od 600.000,00 EUR sa dosadašnjeg vjerovnika Bks Bank Ag, OIB: 95202348925, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt Austrija za korist:</p> <p>HARREITHER D. O. O., OIB: 05552837801, KOZALA 77C, 51000 RIJEKA</p>		na 4.1
5.1	<p>Zaprimljeno 02.07.2024.g. pod brojem Z-33552/2024</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRHA, PRIJEDLOG ZA OVRHU 14.06.2024, RJEŠENJE O OVRSI POSLOVNI BROJ: OVR-2327/2024-3 OD 02.07.2024</p>		
6.1	<p>Zaprimljeno 17.01.2025.g. pod brojem Z-2599/2025</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OVRSI OVR-102/25 17.01.2025, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 13.01.2025</p> <p>radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja s osnove poreznog duga u ukupnom iznosu od 3.957,12 eura s kamatom koja teče od 20. rujna 2024. po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, kao i troška ovrhe prema rješenju Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Zagreb, klasa: UP/I-415- 02/24-01/11075, ur.broj: 513-07-01-24-02 od 19. rujna 2024. u iznosu od 26,54 EUR, kao i troška ovog postupka sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate, sve kako ja navedeno u rješenju o osiguranju, za korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 52634238587</p>	3.957,12 EUR	
6.2	<p>Zaprimljeno 17.01.2025.g. pod brojem Z-2599/2025</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju knjige položenih ugovora na datum 20.04.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 333305/2026



Kontrolni broj: 3894081783b6500

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:
ALEN JUROŠ

Ja, javni bilježnik Alen Juroš, Zagreb, Ulica hrvatskog proljeća 36,
temeljem čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom
poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem

izdajem zemljišnoknjižni izvadak

Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i
ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 2,66 eur uvećana za PDV u iznosu od 0,67
eur.

Sudska pristojba se ne plaća temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi / Oslobođeno od plaćanja
sudske pristojbe temeljem Zakona o sudskim pristojbama

Broj: OV-4290/2026

Zagreb, 20.04.2026.



Javni bilježnik
Alen Juroš

